

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **114**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53 του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού.

2 Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα «Μπόρα - Αλώνια Μπάρας» και στα Ο. Τ. Γ1371 - Γ1370 και Γ1372Α.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 64766/910 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53 του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/07/1923 και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Το ν. 1337/1983 (Α'33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α'140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν.4067/2012 (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν.4030/2011(Α'249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

8. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

9. Το από 15-1-1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 139/Δ'/17-2-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του σχεδίου στα όρια σύνδεσής της με το εγκεκριμένο σχέδιο».

10. Την υπ' αριθμ. 238/92/30-11-1993 (ΦΕΚ 1457/Δ'/15-12-1993) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης».

11. Την υπ' αριθμ. 168/2016 απόφαση Δ.Σ. Σερβίων - Βελβεντού, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Τη με αριθμ. πρωτ. 11894/29-09-2016 αίτηση - ένσταση κατά της 168/2016 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

13. Την υπ' αριθμ. 121/2017 απόφαση Δ.Σ. Σερβίων - Βελβεντού, που απορρίπτει την ένσταση με αριθμό πρωτ. 11894/29-09-2016 και εμμένει στην 168/2016 απόφαση.

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

15. Το από 01-07-2016 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αριθμ. 168/2016 Απόφασης Δ.Σ. Σερβίων - Βελβεντού και το από 05-09-2016 αποδεικτικό ανάρτησης της υπ' αριθμ. 168/2016 Απόφασης Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού.

16. Τη με αριθμ. πρωτ. 9305/04-08-2017 βεβαίωση Δημάρχου με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με νόμιμη άδεια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

17. Τη με αριθμ. πρωτ. 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/ΥΟΔΔ/25-11-2015) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ. οικ. 133949/2017 απόφαση (ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./28-09-2017).

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 139290/2081/13-11-2017 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 83/12-04-2018 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1 η Συνεδρίαση θέμα 3ο στις 27-02-2018.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με τις υπ' αριθμ. 168/2016 και 121/2017 ομόφωνες αποφάσεις του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53 του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης λόγω του ότι:

Στο υπάρχων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53 ρυμοτομεί αξιόλογα υφιστάμενα κτίρια αν και δεν έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, όπως αυτό φαίνεται και στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα. Για το λόγω αυτό προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. (οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής), καθώς και η μείωση του πλάτους της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53. Με την πρόταση αυτή όμως επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων -κοινωφελών εκτάσεων. Προκειμένου να διατηρείται αμετάβλητο το ισοζύγιο των χώρων αυτών προτείνεται και η μετατροπή τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερβίων - Βελβεντού (σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα αριθμός οικοπέδου 1) εμβαδού 89,47 τ.μ. από οικοδομήσιμο χώρο σε «κοινόχρηστο χώρο (κ.χ.)». Με την κατάτμηση του παραπάνω τμήματος δεν μεταβάλλεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα του οικοπέδου του Δήμου Σερβίων- Βελβεντού.

γ) Για την με αριθμ. πρωτ. 11894/29-09-2016 ένσταση κατά της 168/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων η υπηρεσία τη θεωρεί αβάσιμη, επειδή το εν λόγω κτίριο ιδιοκτησίας των ενιστάμενων ρυμοτομείται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερβίων, ενώ με τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης σχεδίου η ρυμοτόμηση αποφεύγεται. Ως προς την άποψη των ενιστάμενων ότι τα κτίσματα θα απογυμνωθούν από τον περιβάλλοντα χώρο θεωρούμε ότι ο χώρος ο οποίος ρυμοτομείται με την παρούσα πρόταση δεν βρίσκεται στην κύρια όψη των κτιρίων επί της οδού 117 Εθνομαρτύρων και ούτος η άλλος ρυμοτομούνταν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το θέμα της ασφάλειας για την διάνοιξη της οδού λόγω υψομετρικής διαφοράς των δυο άκρων της ο Δήμος Σερβίων - Βελβεντού στην 121/2017 απόφαση Δ.Σ. Σερβίων - Βελβεντού αποφάσισε ότι η διάνοιξη θα γίνει έπειτα από μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας και ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των κτισμάτων. Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί ότι η διάνοιξη του δρόμου θα αποφορτίσει την κίνηση των οχημάτων που κατευθύνονται προς την κεντρική πλατεία.

δ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την απόρριψή της με αρθμ. πρωτ. 11894/29-09-2016 ένστασης των Μαλέτσικου Γεώργιου του Νικολάου και του Αντωνόπουλου Βασιλείου του Ανέστη σύμφωνα με τα παραπάνω.

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53 και συγκεκριμένα:

- Τη μετατόπιση της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 43α και Ο.Τ. 53.

- Τη μείωση του πλάτους της οδού από 8,00 μ. σε περίπου 7,0 μ.

- Την αλλαγή χρήσης τμήματος του αρ. οικ. 1 του Ο.Τ.43α από χώρο οικοδομήσιμο σε «κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.)».

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

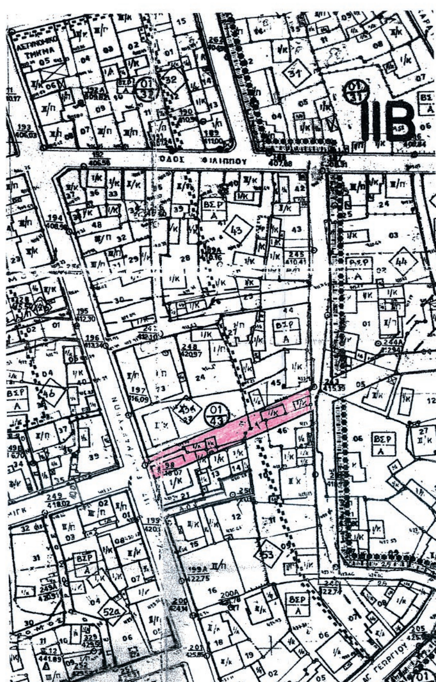
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

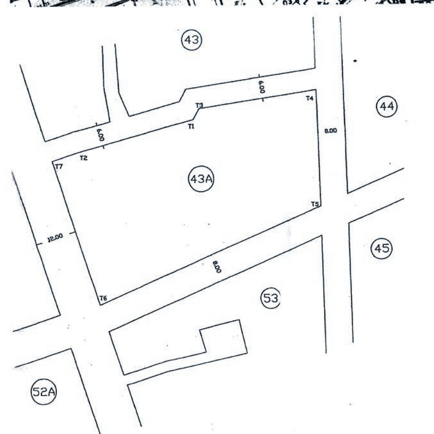
Κοζάνη, 18 Μαΐου 2018

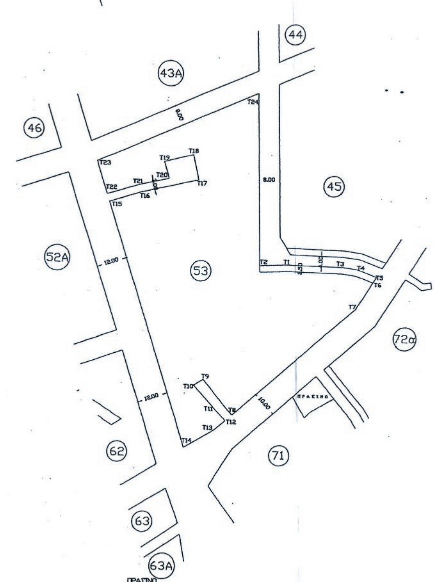
Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ









Αναλυτικα στοιχεια των Οικοδομικων Υραμμων του Ο.Τ. 43Α

Ειδος Γραμ. E=Ευθ. T=Τοξο	ΑΡΧΗ ΓΡΑΜ.	ΤΕΛΟΣ ΓΡΑΜ.	<X>αρχης	<Ψ>αρχης	Ευθ/Τοξ	Αποσταση / <X>κεντρ	(α) / <Ψ>κεντρ.	(δ) / Ακτινα
Ε	Τ2	Τ1	309147.550	686819.730		35.004	0.2668460	604324.930
Ε	Τ1	Τ3	309181.371	686828.755		3.600	1.7721877	138[illegible]01.339
Ε	Τ3	Τ4	309183.140	686831.890		34.636	0.1398461	643593.842
Ε	Τ4	Τ5	309217.442	686836.687		33.600	-52.4087363	16892532.079
Ε	Τ5	Τ6	309218.083	686803.093		70.669	0.4246994	555478.345
Ε	Τ6	Τ7	309153.037	686775.468		43.896	-3.2013295	1676476.194
Ε	Τ7	Τ2	309139.949	686817.367		7.960	0.3108801	590711.894

Συνολικο εμβαδο του Ο.Τ. 43Α = 2947.8 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

Αναλυτικα στοιχεια των Οικοδομικων Υραμμων του Ο.Τ. 53

Ειδος Γραμ. E=Ευθ. T=Τοξο	ΑΡΧΗ ΓΡΑΜ.	ΤΕΛΟΣ ΓΡΑΜ.	<X>αρχης	<Ψ>αρχης	Ευθ/Τοξ	Αποσταση / <X>κεντρ	(α) / <Ψ>κεντρ.	(δ) / Ακτινα
Ε	Τ2	Τ1	309219.076	686727.521		10.479	0.0314111	677014.606
Ε	Τ1	Τ3	309229.550	686727.850		22.036	-0.0277841	695319.510
Ε	Τ3	Τ4	309251.577	686727.238		5.650	-0.1426783	730850.742
Ε	Τ4	Τ5	309257.170	686726.440		8.393	-0.3754136	802825.785
Ε	Τ5	Τ6	309265.028	686723.490		2.558	1.5541908	206066.644
Ε	Τ6	Τ7	309263.644	686721.339		12.323	1.5541392	206082.595
Ε	Τ7	Τ8	309256.976	686710.976		63.743	0.8673603	418473.756
Ε	Τ8	Τ9	309208.823	686669.210		17.711	-1.2255961	1065634.350
Ε	Τ9	Τ10	309197.626	686682.933		4.393	0.6305167	491728.671
Ε	Τ10	Τ11	309193.910	686680.590		13.467	-1.1086475	1029467.630
Ε	Τ11	Τ12	309202.930	686670.590		4.910	-1.0465802	1010276.251
Ε	Τ12	Τ13	309206.322	686667.040		5.202	0.8671756	418530.871
Ε	Τ13	Τ14	309202.392	686663.632		14.136	0.5853279	505678.855
Ε	Τ14	Τ15	309190.192	686656.491		100.230	-3.2022626	1676764.682
Ε	Τ15	Τ16	309160.315	686752.165		12.797	0.3011507	593648.308
Ε	Τ16	Τ17	309172.568	686755.855		23.190	0.2117953	621274.558
Ε	Τ17	Τ18	309195.255	686760.660		10.000	-4.6327014	2119169.957
Ε	Τ18	Τ19	309193.145	686770.435		11.801	0.2367642	613564.569
Ε	Τ19	Τ20	309181.661	686767.716		6.739	-3.4245633	1745579.873
Ε	Τ20	Τ21	309183.550	686761.247		11.987	0.2117336	621296.699
Ε	Τ21	Τ22	309171.823	686758.764		12.953	0.3011368	593655.744
Ε	Τ22	Τ23	309159.420	686755.029		13.374	-3.2027095	1676902.835
Ε	Τ23	Τ24	309155.434	686767.795		68.165	0.4246984	555469.988
Ε	Τ24	Τ2	309218.175	686794.441		66.926	-74.2730300	23653365.219

Συνολικο εμβαδο του Ο.Τ. 53 = 6749.2 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑ

- ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.
- ΕΜΒΑΔΟ : 200 τ.μ
- ΚΑΛΥΨΗ : 60 %
- ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ = 2,4
- ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝ
Ε(Τ6-Τ5-Τ24-Τ23-Τ6) = 555,21
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ
Ε(Τ6Ν-Τ5Ν-Τ24Ν-Τ23Ν-Τ6Ν) =
Ε(Α-Χ-Ψ-Ω-Α) = 89,47 τ.μ
Εολ= 468,19+89,47 = 557,66 τ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Τα εμβαδά υπολογίστηκαν μ
Ε=1/2 (Χν+1 - Χν) * (Ψν+1 -
2) Χρησιμοποιήθηκε ηλεκτρον

ΒΕΒΑ
Η συγκεκριμένη τροποποίηση
είναι σύμφωμα με την υπ'αριθ



ΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ) (Π.Δ.11-10-1994/ Φ.Ε.Κ 1154/7-11-1994)

) : 10 μ.
200 τ.μ
60 %
: Σ.Δ = 2,4
ΑΤΑ ΝΟΚ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ
4-Τ23-Τ6) = 555,21 τ.μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ - Κ.Χ
-Τ24Ν-Τ23Ν-Τ6Ν) = 468,19 τ.μ
Α) = 89,47 τ.μ
9+89,47 = 557,66 τ.μ > 555,21 τ.μ

ΡΗΣΕΙΣ:

δά υπολογίστηκαν με την αναλυτική μέθοδο και με τον τύπο
(ν+1 - Χν) * (Ψν+1 - Ψν).
οποιήθηκε ηλεκτρονικό ταχύμετρο με πρίσματα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ιμένη τροποποίηση που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
ωμα με την υπ'αριθμ. 121/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α 87		
Τ6	329608,64	4449729,35
Τ5	329674,66	4449754,54
Τ24	329674,43	4449745,90
Τ23	329610,75	4449721,59
Τ6Ν	329607,66	4449732,95
Τ5Ν	329674,62	4449752,19
Τ24Ν	329609,46	4449726,36
Τ23Ν	329609,46	4449726,36
Α	329646,36	4449753,79
Χ	329637,10	4449752,63
Ψ	329640,08	4449742,26
Ω	329648,25	4449744,61

Α/Α	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ - ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
2	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χρήστου
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Δημητρίου
4	ΛΑΛΕΟΓΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
5	ΚΟΥΓΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αντωνίου ΚΟΥΓΙΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Αντωνίου
6	ΤΥΡΟΔΗΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ
7	ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Αντωνίου
8	ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Ανέστη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
Ο.Γ - Ρ.Γ : ————
Καταργούμενη Ο.Γ - Ρ.Γ : ------------
Προτεινόμενη Ο.Γ : ————
Προτεινόμενη Ρ.Γ : ————

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ Ο.Τ43α & Ο.Τ 53

ΘΕΣΗ :ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ - ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗ

Ο.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΔΡΙΑΣΗ: 1η/27.2.18
ΘΕΜΑ: 30
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

Αριθμ. 3210 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα «Μπόρα - Αλώνια Μπάρας» και στα Ο. Τ. Γ1371 - Γ1370 και Γ1372Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β'/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (ΦΕΚ 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

14. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων VII (Μπάρα – Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) – ΦΕΚ 918/Δ/09-08-1993.

15. Την Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων.

16. Την με αριθ. 10/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

17. Την υπ' αριθ. 153/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

18. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 11 και 12 Μαΐου του 2017 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

19. Την κοινοποίηση της με αριθ. 153/2017 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

20. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

21. Τη με αριθ. πρωτ. 33862/04-09-2017 βεβαίωση της Δ/νσης Χωροταξίας και Περ/ντος του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αριθ. 153/2017 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

22. Τα Τοπογραφικά διαγράμματα, που συντάχθηκαν από την Αγρ.-Τοπογρ. Μηχ. Ελένη Μισιάκα, θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων κα Ζωή Πισκόια και συνοδεύουν την με αριθ. 153/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Το με αριθ. πρωτ. 45329/04-09-2017 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Περ/ντος του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

24. Το με αριθ. 6696/2017/22-02-2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 20-02-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Το απόσπασμα του 5ου Πρακτικού της 5ης/16-04-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (πράξη 15η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις αντίστοιχες εγκυκλίους.

2. Κατά της 17ης σχετικής απόφασης (153/2017) του Δ.Σ. Τρικκαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την με αριθ. πρωτ. 33862/04-09-2017 σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Χωροταξίας και Περ/ντος του Δήμου Τρικκαίων.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

4. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 390,18 τ.μ.

5. Με τη με αριθ. πρωτ. 3929/31-01-2017 αίτηση των Φλιούκα Παναγιώτη και Δημητρίου υποβλήθηκε αίτημα για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ 1370 – Γ 1371 και Γ 1372Α, στην περιοχή που συντάσσεται η πράξη εφαρμογής «Μπάρα – Αλώνια Μπάρας».

6. Κατά τη Γ΄ Ανάρτηση της πράξης εφαρμογής της περιοχής Μπάρα – Αλώνια Μπάρας, διαπιστώθηκε ότι στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. Γ 1368, Γ 1374, Γ 1376, Γ1381, Γ 1383 υπάρχουν πυλώνες της Δημόσιας Επιχείρησης ΔΕΗ που δεν απεικονιζόταν στα αρχικά διαγράμματα της πράξης εφαρμογής, των Α' και Β' αναρτήσεων του σχεδίου πόλεως καθώς δεν είχαν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και τοπογραφικά διαγράμματα από τον αρμόδιο φορέα.

7. Με την προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, η ασφάλεια κυκλοφορίας και υγιεινής των πολιτών, όχι μόνο πέριξ των οικοδομικών τετραγώνων όπου βρίσκονται οι πυλώνες της ΔΕΗ, αλλά ολόκληρης της πολεοδομικής γειτονιάς.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα «Μπάρα – Αλώνια Μπάρας» και στα Ο.Τ. Γ 1371 – Γ 1370 και Γ 1372Α και τη διαβίβαση του θέματος στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας για την έκδοση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

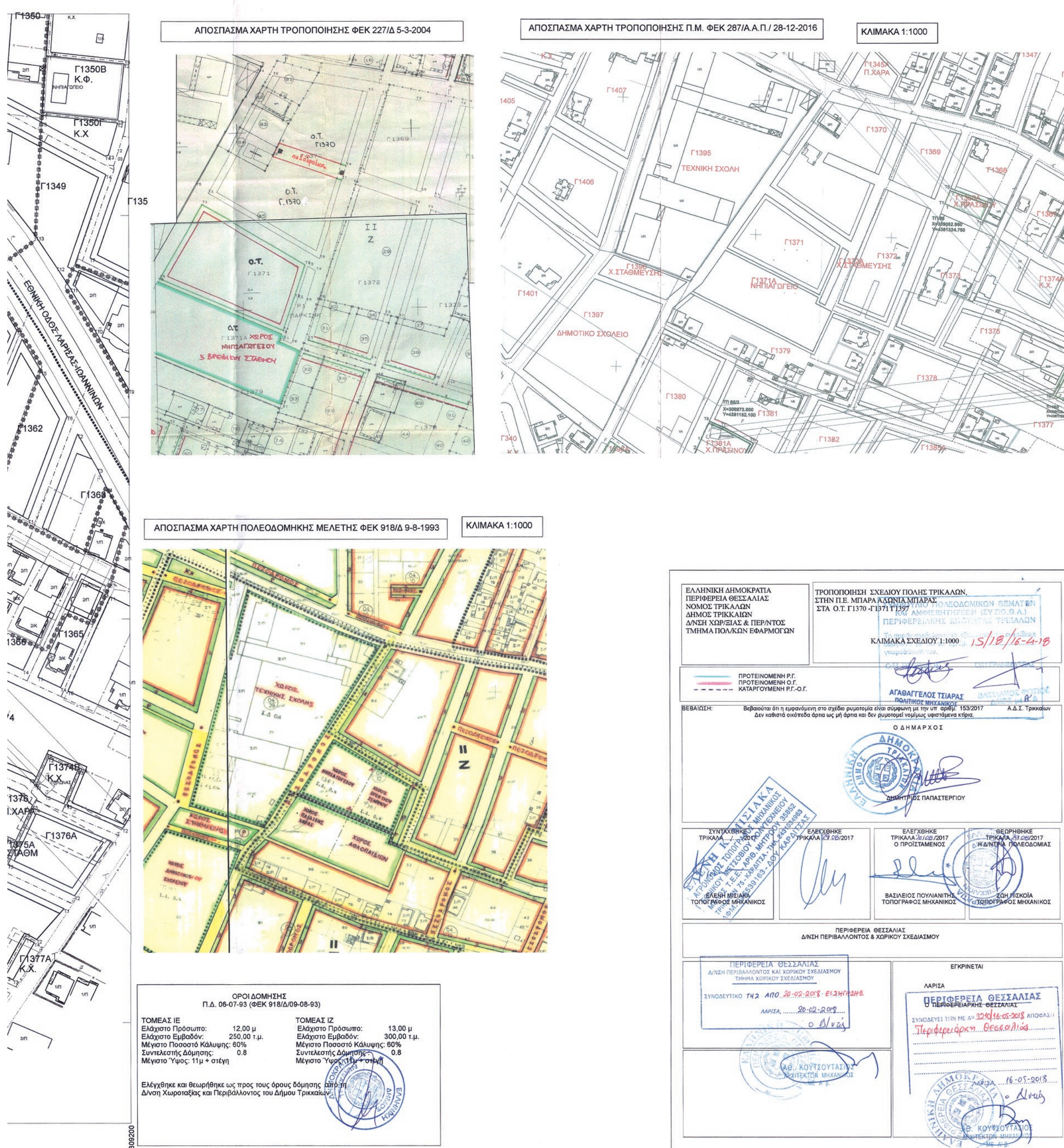
Λάρισα, 16 Μαΐου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΕΚ 227/Δ 5-3-2004
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Π.Μ. ΦΕΚ 287/Α.Α.Π./ 28-12-2016
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Γ1395
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Γ1371
Γ1371Α
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ1397
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΚ 918/Δ 9-8-1993
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 06-07-93 (ΦΕΚ 918/Δ/09-08-93)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΕ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 250,00 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Μέγιστο Ύψος: 11μ + στέγη
ΤΟΜΕΑΣ ΙΖ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 13,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 300,00 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Μέγιστο Ύψος: 11μ + στέγη
Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης από τη Δ/νση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων
309200
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ,
ΣΤΗΝ Π.Ε. ΜΠΑΡΑ ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ1370 -Γ1371 Γ1397
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
15/18/16-4-18
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ αριθμ. 153/2017 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων
Δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μή άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ ..../...../2017
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 29.08./2017
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 30./08./2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 30./08./2017
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-02-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 20-02-2018
ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 3210/16-05-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 16-05-2018
ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.